Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.02/2017 uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb.nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.**

**Zmluvné stany**

**Prenajímateľ: Materská škola Trebišovská 11, Košice**

 štatutárny zástupca: Mgr. Alena Bukovská - riaditeľka

 sídlo: Trebišovská 11 040 11 Košice

 bankové spojenie: Prima banka,a.s.

 IBAN: SK42 5600 0000 0093 0896 1001

 IČO:35542659

a

**Nájomca: Adriana Slivkulinová**

 **Puškina 2**

 **07101 Michalovce**

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor - miestnosť pri telocvični o výmere 89m² v školskom objekte, ktorý má prenajímateľ zverený do správy.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu dňa 21.11.2017 za účelom fotenia detí.

Za prenájom zaplatí nájomca nájomné vo výške 26,70€ a prevádzkové náklady vo výške 0,33€ spolu **27,03€** a to na účet prenajímateľa do 30.11.2017

Riaditeľka materskej školy v zmysle§6 ods.11 zákona č.596/2003 Z.z. poverená schváliť túto nájomnú zmluvu. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa

V Košiciach dňa: 21.11.2017

podpis podpis

............................................. ........................................

 prenajímateľ nájomca

**Výpočtový list**

1. **Výpočet nákladov na nájomné pre nebytové priestory, v závislosti od doby prenájmu pre krátkodobé prenájmy**

V zmysle §5, ods. 2 sú náklady na nájomné za predmetný priestor vo výške:

89 m2  . 0,30 € za 1 hodina = **26,70 €**

**2. Výpočet prevádzkových nákladov pre nebytové priestory, v závislosti od doby prenájmu pre krátkodobé prenájmy**

1. **Teplo**

 Náklady na teplo za celý rok (€)

 **17933,57**

Celkové náklady za rok (€) na m2 =

 **11,97** Celková vykurovaná plocha budovy (m2)

 **1498**

Náklady v závislosti **11,97** prenajatá plocha v m2 počet hod

od plochy a času (€) = ------------------------------------------- **x** **89**  **x** **1 = 0,23**

 24 hod . 195 (počet vykur. dní ročne)

 **4680**

1. **Voda**

**Nájomca nemá prístup k odberu vody a k svojej činnosti vodu nepotrebuje.**

1. **Elektrina**

Za predpokladu používania bežných elektrických spotrebičov, pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 hod. za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 hod. za rok.

 spotreba el. energ. v celom

 objekte za rok v € prenajatá plocha v m2 počet hod.

Spotreba el. energie **2704**

v prenajatom objekte v závislosti= --------------------------------------- **x** **89** x **1** =**0,10€**

od plochy a času za rok (€) celková plocha objektu m2

 **1498**